

# Gezocht:

**creatieve en sociale doeners  
die van oude zorgcomplexen  
bonte buurten willen maken**

Dat zou een interessante oproep zijn van woningcorporaties, gemeenten en zorgaanbieders die op dit moment met de vraag worstelen wat ze met de verzorgingshuizen moeten die de komende jaren leeg komen te staan.

Zo'n oproep zou een herbestemming op gang kunnen brengen waarmee veel maatschappelijk rendement kan ontstaan. Niet alleen voor het complex zelf, ook voor de aangrenzende buurt, zoals voor de bewoners van aanleunwoningen/serviceflats.

Het biedt de kans om kweekvijvers te creëren voor een nieuwe vorm van samen wonen en samen leven. Voor nieuwe gemeenschappen waar mensen net iets meer voor elkaar willen betekenen dan zomaar burens zijn. Waar individuele woonruimte gecombineerd wordt met gemeenschappelijke ruimtes, zoals bij Centraal Wonen-initiatieven, met werkruimten en voorzieningen waar ook omwonenden gebruik van kunnen maken. En met de uitgangspunten van een bonte buurt: [www.bontebuurt.nl](http://www.bontebuurt.nl)

Er zijn steeds meer voorbeelden te vinden van buurten waar mensen individualisme én zorg voor elkaar met elkaar combineren.

Mehrgenerationshäuser en Beginenhöfe in Duitsland, sociale straten in Italië, sommige duurzaam-wonenprojecten in Nederland.

## **Wat is nodig om hier serieus werk van te maken?**

- Een eigenaar van een verzorgingshuis die besluit om met deze gedachte op pad te gaan en te kijken welke mensen, organisaties en social enterprises zich daaraan willen verbinden. Net als bij alle andere innovatieve transitie in Nederland telt ook hier vooral een kan-wel houding en het besef dat we nieuwe problemen niet met het oude denken kunnen oplossen.

- De wil om verder te kijken dan financieel rendement en om maatschappelijke waarden en baten te verkennen die een bonte buurt in een ex-verzorgingshuis kan opleveren: bijvoorbeeld op het gebied van gezondheid, welzijn, leefbaarheid, veiligheid.
- Het veranderen van achterkamervergaderingen over 'de toekomst van het zorgvastgoed' naar interactieve lokale sessies over 'de toekomst van de lokale gemeenschap/de buurt en bijhorend vastgoed en woonvormen'. Daarvoor gebruik maken van co-creatie, crowdsourcing. Bijvoorbeeld door *bootcamps* of andere *large scale interventions* te organiseren, met een bont gezelschap, van stadstuiniers tot communityart-kunstenaars, van crowdfunders tot social enterprises, van communitybuilders tot bouwers en placemakers.
- Landelijke organisaties met een hoog innovatief gehalte als bondgenoten zoeken. Zoals buurtplatforms, Bonte Buurtgenoten, Coalitie Erbij, Kenniscentrum Wonen en Zorg, Pensioenverzekeraars zoals PGGM, de actiegroep 'Terug naar de bossen'. En ook investeerders, fondsen en gemeenten die deze leegstandscrisis willen aangrijpen om wijkgericht werken en zorg zo te organiseren dat gemeenschapsopbouw, maatschappelijke initiatieven - dat wat mensen zelf al doen, kunnen en willen - centraal staan.
- Niet te lang erover praten en alle voorwaarden tot in den treure uitwerken maar gewoon beginnen met iets kleins, concreets. Bijv. met een complex dat zich aandient, waar iets mee moet gebeuren, dat al langer leegstaat.
- Leegkomende verzorgingshuizen op een kaart bekend maken, in de etalage zetten. Zoals dat ook al in veel steden met braakliggende terreinen gebeurt. Mensen uitnodigen om met ideeën te komen en om er zelf werk van te maken.

**Wie ziet het zitten om deze gedachte verder te brengen, zodat het idee uitmondt in een eerste initiatief?**



Birgit Oelkers, augustus 2014

[www.planenaanpak.nl](http://www.planenaanpak.nl)